

ПУШКИНСКАЯ 1

БИЗНЕС-ЦЕНТР



**КОМФОРТНАЯ СРЕДА ДЛЯ РАБОТЫ
И РАЗВИТИЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА**

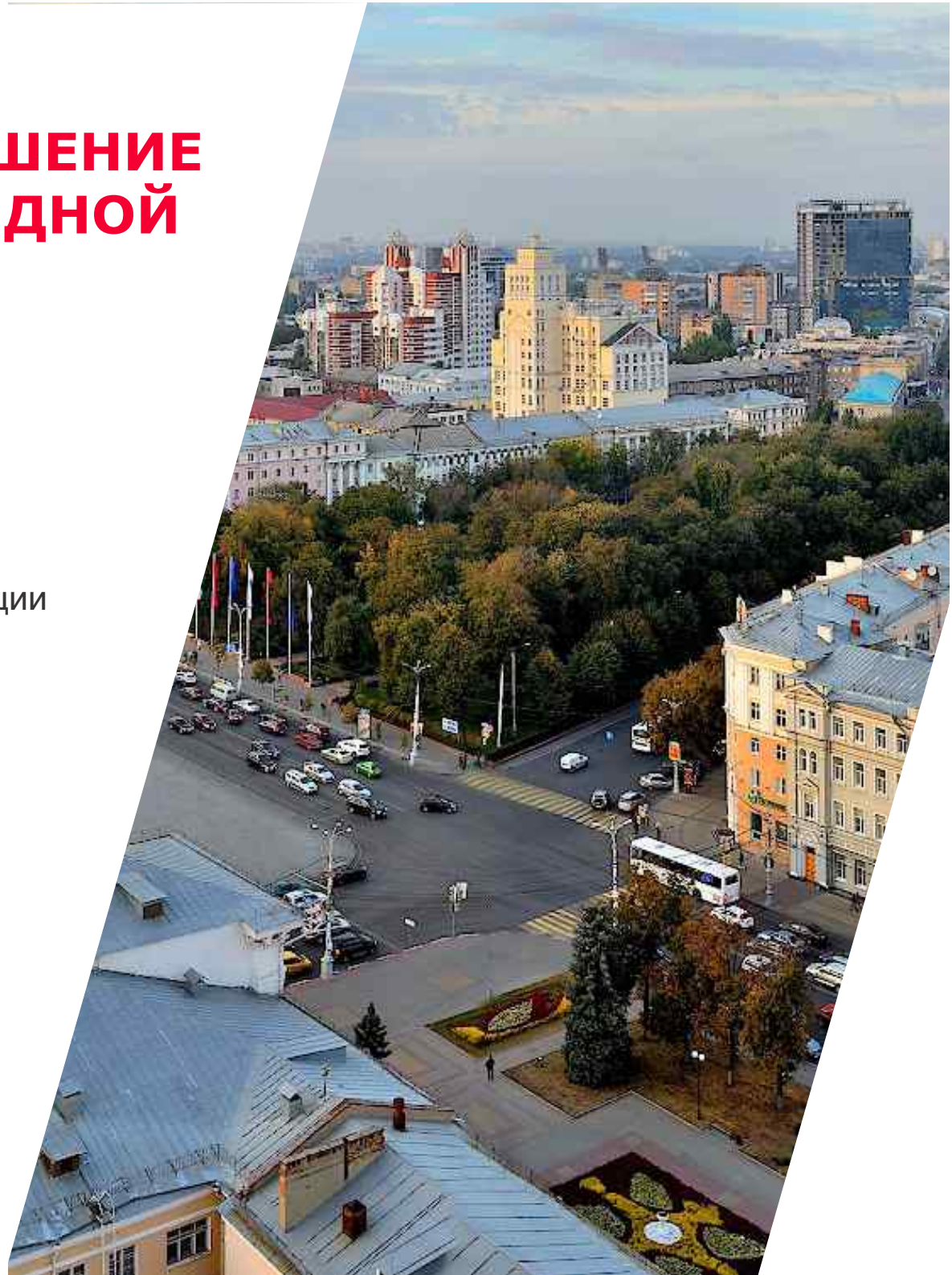
ОПТИМАЛЬНОЕ СООТНОШЕНИЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ И АРЕНДНОЙ СТОИМОСТИ

Бизнес-центр «Пушкинская 1» —
пятиэтажное здание класса «В».

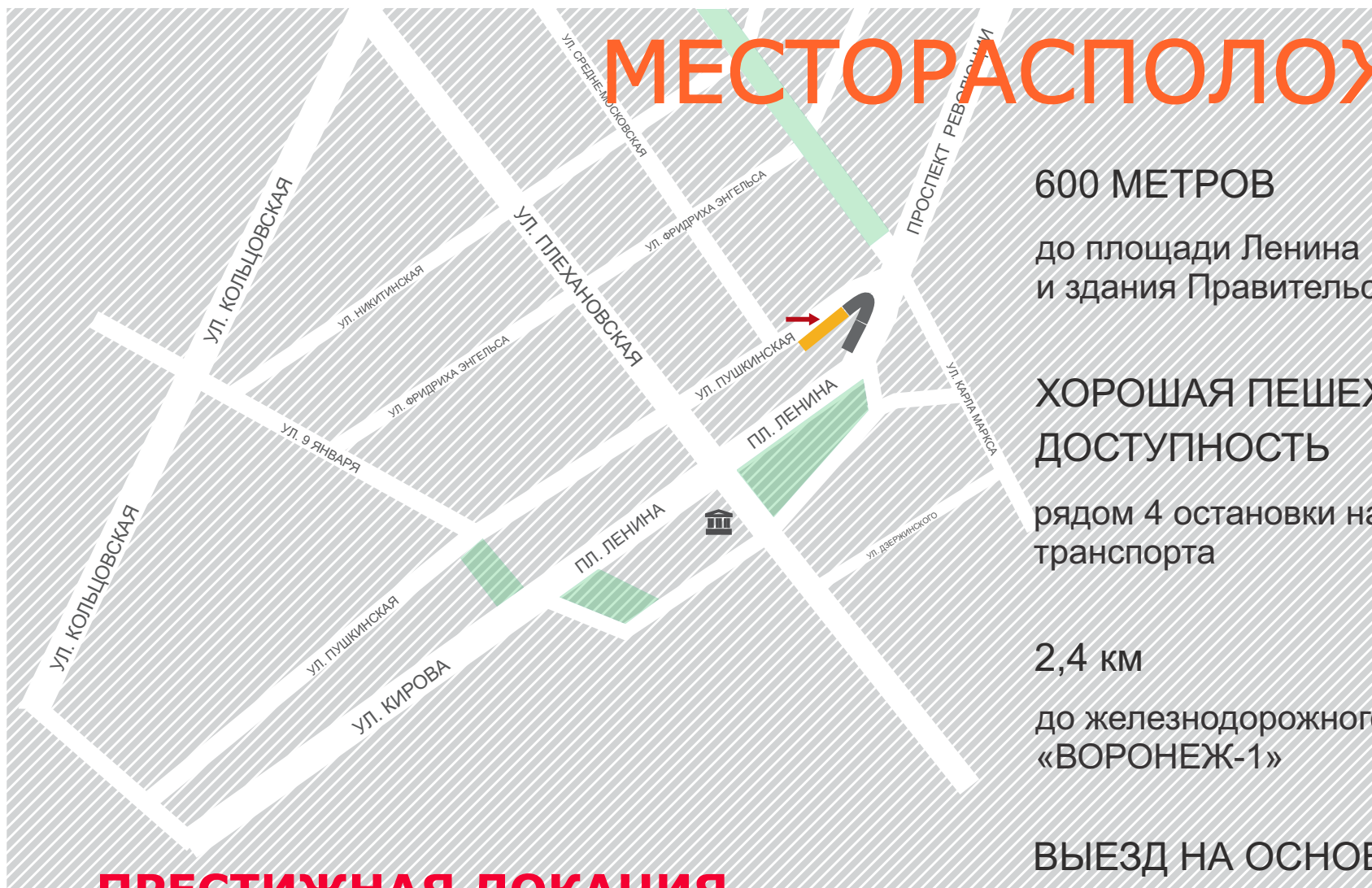
Здание бизнес-центра имеет:

- идеальное техническое состояние;
 - центральную рецепцию, выполняющую функции консультирования визитеров и регулируюшую вопросы административного характера;
 - круглосуточную охрану;
 - видеонаблюдение;
 - систему контроля доступа в здание;
 - услуги телекоммуникаций
- предоставляют 6 провайдеров.

На выбор арендаторов имеются офисы кабинетной и open-space планировок. Внутренняя отделка помещений отвечает современным европейским стандартам коммерческой недвижимости.



МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ



600 МЕТРОВ

до площади Ленина
и здания Правительства области

ХОРОШАЯ ПЕШЕХОДНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ

рядом 4 остановки наземного
транспорта

2,4 км

до железнодорожного вокзала
«ВОРОНЕЖ-1»

ВЫЕЗД НА ОСНОВНЫЕ
МАГИСТРАЛИ

центра города — ул. Плехановскую,
ул. Кирова, проспект Революции

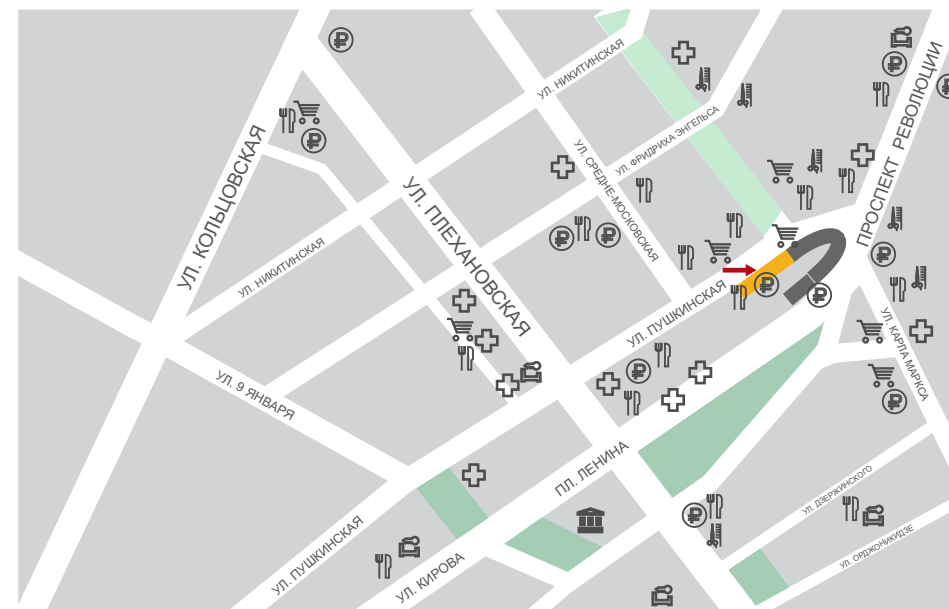
**ПРЕСТИЖНАЯ ЛОКАЦИЯ
С УДОБНОЙ ТРАНСПОРТНОЙ
ДОСТУПНОСТЬЮ В САМОМ
ЦЕНТРЕ ГОРОДА**



ОКРУЖЕНИЕ

- Отделения банков и банкоматы:
Сбербанк, ВТБ, СМП банк, Совкомбанк и др.
- Гостиницы и отели в шаговой доступности:
Azimut - 380 м, Арт отель - 540 м, Марриотт - 560 м,
Дегас Лайт - 730 м, aRamada Plaza - 840 м
- Места общественного питания в 5-10 минутах ходьбы:
более 10 разноформатных кафе и ресторанов
- Торговые центры и магазины: ЦУМ Воронеж,
Центральный рынок и др.
- Страховые компании
- Салоны красоты и фитнес-клубы

РАЗВИТАЯ ВНЕШНЯЯ И ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

ТИП НЕДВИЖИМОСТИ

бизнес-центр класса «В»

ЭТАЖНОСТЬ

5 + цокольный этаж

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3 м

ПЛАНИРОВКА

коридорно-кабинетная, возможна
реконструкция в open-space

ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ

евроотделка

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ

система вентиляции и
кондиционирования,
охранная и противопожарная
сигнализации

ОХРАНА И ДОСТУП

круглосуточный доступ,
собственная служба контроля

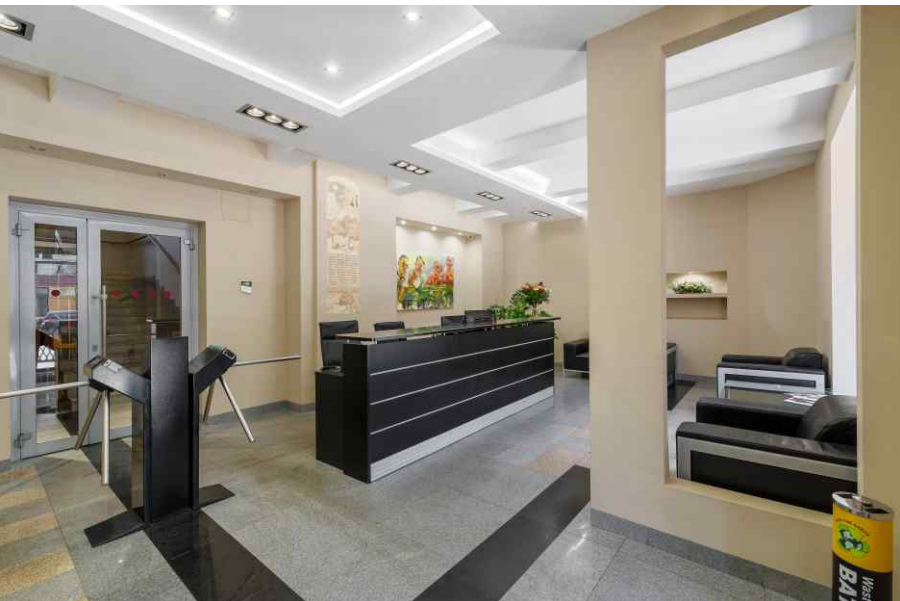
ПРОВАЙДЕРЫ

«Билайн», «Эквант», «ТТК»
«Цифровые коммуникации»,
«Ростелеком», «ТЕКС Групп»



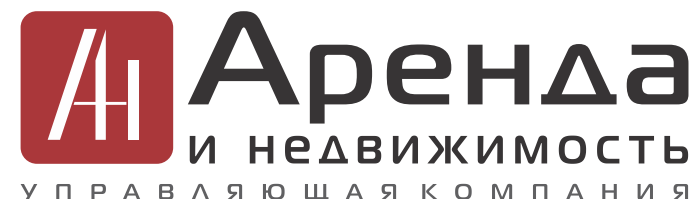


ПРЕИМУЩЕСТВА



- + Офисы с качественным ремонтом, где созданы максимально комфортные условия для работы
- + Изменение планировок с учетом индивидуальных требований к организации офисного пространства
- + Арендная ставка включает все эксплуатационные и коммунальные платежи (кроме электроэнергии), ежедневную уборку помещений
- + Наличие комфортабельной зоны ресепшен и мини-кафе обеспечивают максимальное удобство для вас и ваших гостей
- + Менеджеры БЦ решают любые административные вопросы, а инженеры и техническая команда осуществляют обслуживание и контроль всех систем здания
- + Удобные, чистые общественные зоны
- + Прямая аренда от собственника без лишних комиссионных платежей
- + Предоставление юридического адреса
- + Большой выбор интернет-провайдеров

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



С 2002 года специализируемся на управлении и эксплуатации объектов коммерческой недвижимости во многих регионах России

Нашей работой довольны

ЕКОНИВА
ЭКОНИВА

softline®



KASSIR.RU



ВТБ ЛИЗИНГ
Автолизинг

LDC.
Louis Dreyfus Company

СОГАЗ
МЕД

европлан®

ЛТІ



ИНСТЕП
строительная компания

BRITISH AMERICAN
TOBACCO

EURO
EMENT
ЕВРОЦЕМЕНТ груп

АХОFT



пикассо



МЕГАФОН

сетелем

Комкс



СМП БАНК

AGRO ЦЕНТР

ЛОН
МАДИ

КВИНТ
МАДИ

Расскажите нам
про свои задачи -
мы создадим ваше
уникальное
пространство

пушкинская1.рф



+7(473)-200-67-59

BC-INVESTPALATA@BK.RU

2023