



ПУШКИНСКАЯ 1

БИЗНЕС-ЦЕНТР

БИЗНЕС-ЦЕНТР

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПАЛАТА

КОМФОРТНАЯ СРЕДА ДЛЯ РАБОТЫ
И РАЗВИТИЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

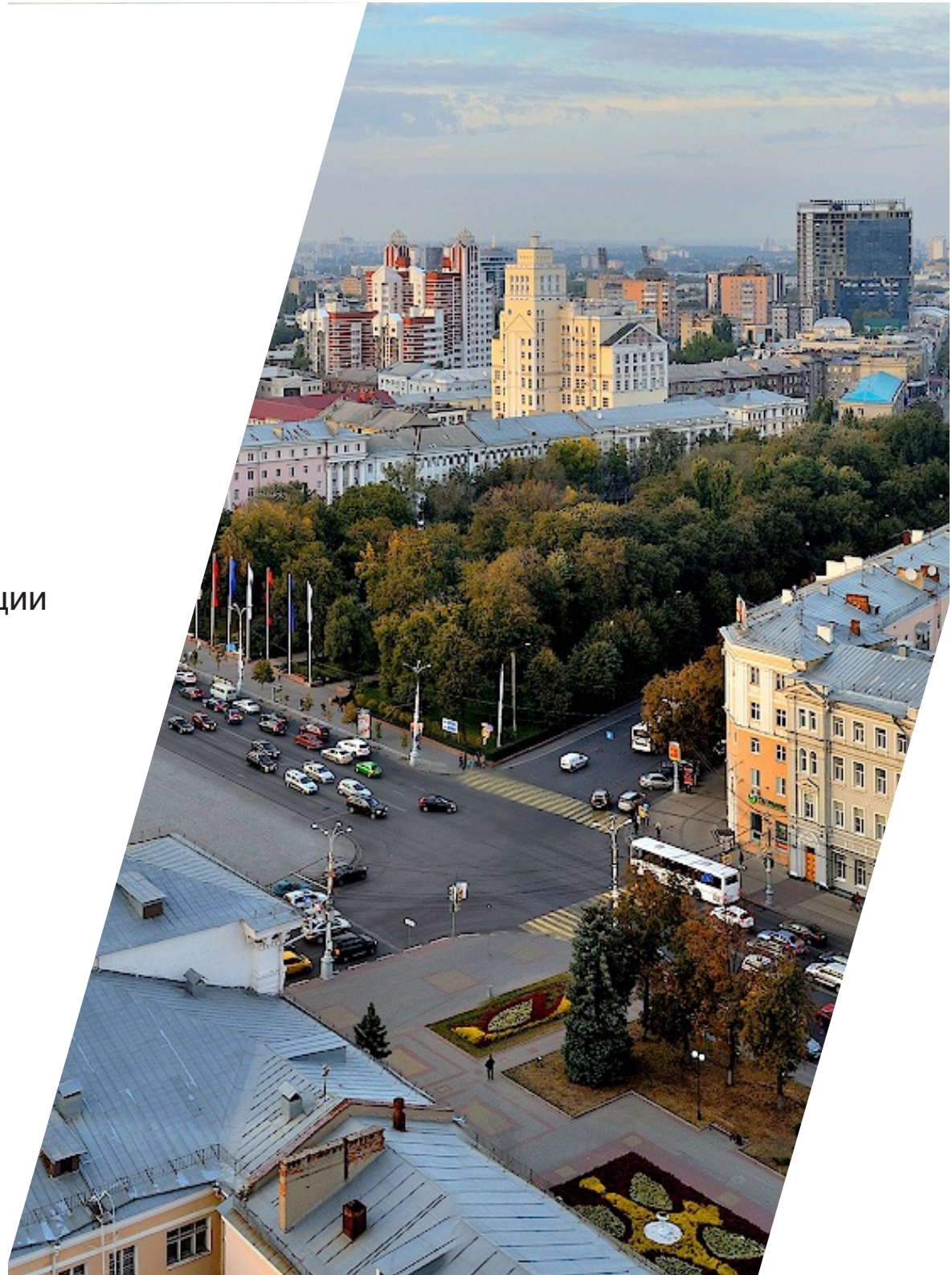
ОПТИМАЛЬНОЕ СООТНОШЕНИЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ И АРЕНДНОЙ СТОИМОСТИ

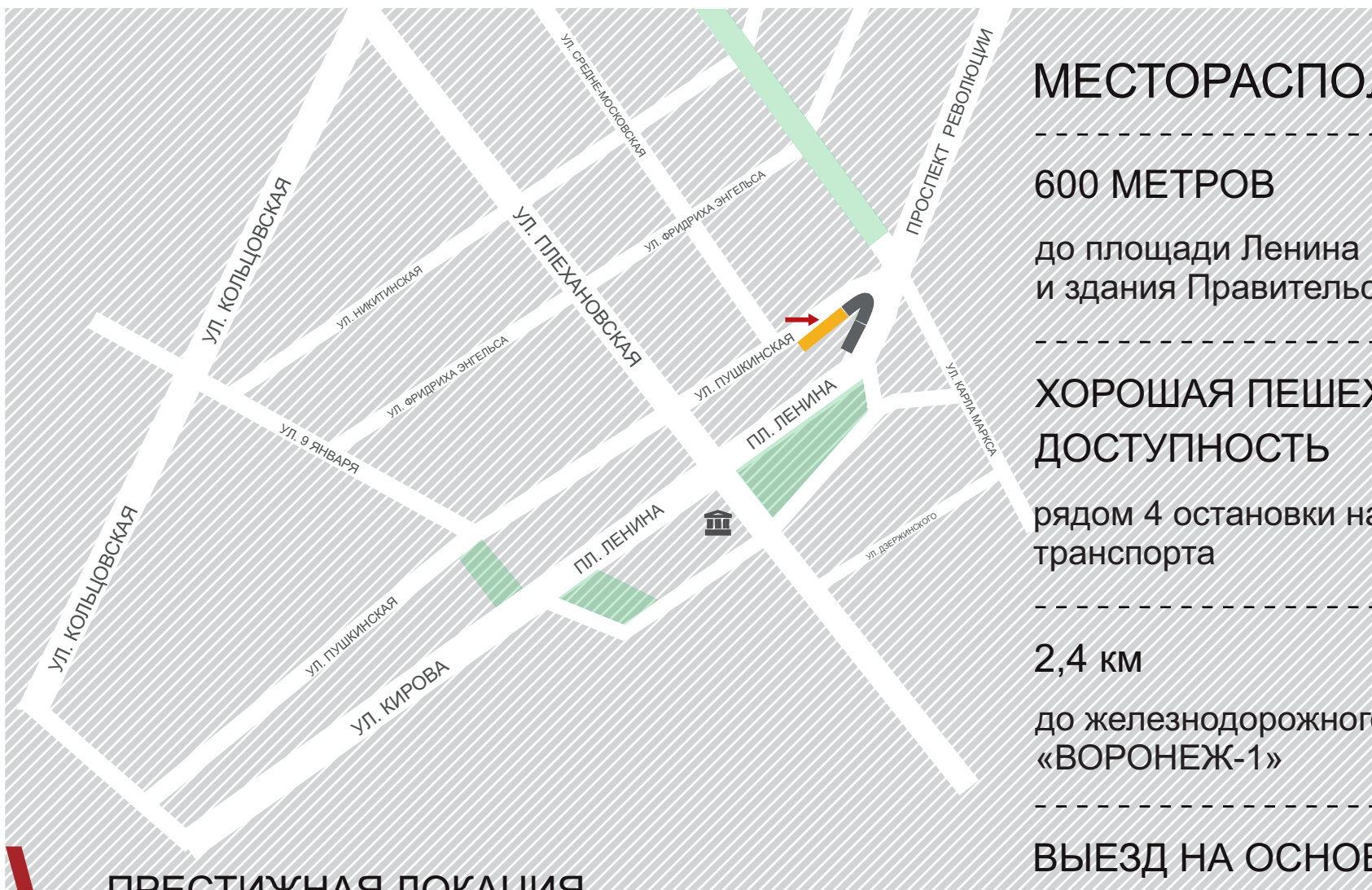
Бизнес-центр «Инвестиционная палата» —
пятиэтажное здание класса «В».

Здание бизнес-центра имеет:

- идеальное техническое состояние;
 - центральную рецепцию, выполняющую функции консультирования визитеров и регулируюшую вопросы административного характера;
 - круглосуточную охрану;
 - видеонаблюдение;
 - систему контроля доступа в здание;
 - услуги телекоммуникаций
- предоставляют 6 провайдеров.

На выбор арендаторов имеются офисы кабинетной и open-space планировок. Внутренняя отделка помещений отвечает современным европейским стандартам коммерческой недвижимости.





ПРЕСТИЖНАЯ ЛОКАЦИЯ
С УДОБНОЙ ТРАНСПОРТНОЙ
ДОСТУПНОСТЬЮ В ИСТОРИЧЕСКОМ
ЦЕНТРЕ ГОРОДА

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

600 МЕТРОВ

до площади Ленина
и здания Правительства области

ХОРОШАЯ ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

рядом 4 остановки наземного
транспорта

2,4 км

до железнодорожного вокзала
«ВОРОНЕЖ-1»

ВЫЕЗД НА ОСНОВНЫЕ МАГИСТРАЛИ

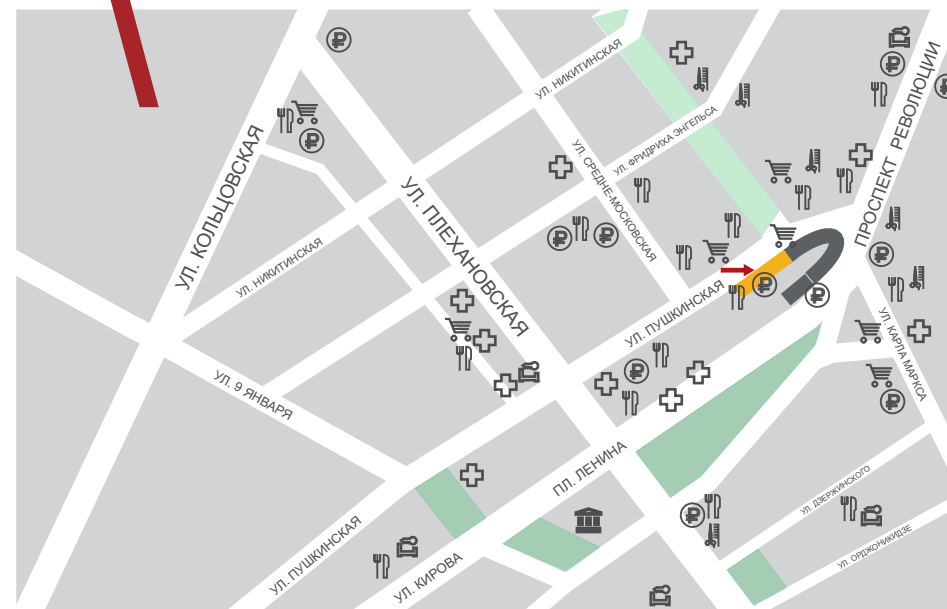
центра города — ул. Плехановскую,
ул. Кирова, проспект Революции



ОКРУЖЕНИЕ

- Отделения банков и банкоматы: Сбербанк, ВТБ, СМП банк, Совкомбанк и др.
- Гостиницы и отели в шаговой доступности: Azimut - 380 м, Арт отель - 540 м, Марриотт - 560 м, Дегас Лайт - 730 м, Ramada Plaza - 840 м
- Места общественного питания в 5-10 минутах ходьбы: более 10 разноформатных кафе и ресторанов
- Торговые центры и магазины: ЦУМ Воронеж, Центральный рынок и др.
- Страховые компании
- Салоны красоты и фитнес-клубы

РАЗВИТАЯ ВНЕШНЯЯ И ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

ТИП НЕДВИЖИМОСТИ

бизнес-центр класса «В»

ЭТАЖНОСТЬ

5 + цокольный этаж

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3 м

ПЛАНИРОВКА

коридорно-кабинетная, возможна
реконструкция в open-space

ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ

евроотделка

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ

система вентиляции и
кондиционирования,
охранная и противопожарная
сигнализации

ОХРАНА И ДОСТУП

круглосуточный доступ,
собственная служба контроля

ПРОВАЙДЕРЫ

«Билайн», «Эквант», «ТТК»
«Цифровые коммуникации»,
«Ростелеком», «ТЕКС Групп»





НАШИ АРЕНДАТОРЫ:

AGROЦЕНТР

ИНСТЕП
строительная компания

МИКРОФИНАНСОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ФОНД РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ГАРАНТИЙНЫЙ ФОНД
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

МСП Банк



ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ПАЛАТА

ПРЕИМУЩЕСТВА



- + Офисы с качественным ремонтом, где созданы максимально комфортные условия для работы
- + Изменение планировок с учетом индивидуальных требований к организации офисного пространства
- + Арендная ставка включает все эксплуатационные и коммунальные платежи (кроме электроэнергии), ежедневную уборку помещений
- + Наличие комфортабельной зоны ресепшен и мини-кафе обеспечивают максимальное удобство для вас и ваших гостей
- + Менеджеры БЦ решают любые административные вопросы, а инженеры и техническая команда осуществляют обслуживание и контроль всех систем здания
- + Удобные, чистые общественные зоны
- + Прямая аренда от собственника без лишних комиссионных платежей
- + Предоставление юридического адреса
- + Большой выбор интернет-провайдеров

Гордон Андрей Анатольевич
генеральный директор

8 (915) 582-87-07
8 (473) 253-13-14
a.gordon@komnd.ru

Лапина Наталья Константиновна
заместитель генерального директора

8 (910) 280-60-41
8 (473) 253-13-14
n.lapina@komnd.ru



БЦ «Инвестиционная палата» — лучшее решение для всех, кто планирует арендовать отличный офис за разумные деньги. Транспортная доступность, презентабельность, универсальность — это все вы найдете в БЦ «Инвестиционная палата».